



## EHITUSÕIGUS JA MAAKASUTUS

Krundi positsioon	Moodustatake maaüksustest	Aadressi ettepanek	Krundi suurus, (m <sup>2</sup> )	Katastriüksuse sihtotstarve	Krundi kasutamise sihtotstarve	Hoonete suurim lubatud ehitisealune pind (m <sup>2</sup> )	Hoonete suurim lubatud arv krundil	Hoonete suurim lubatud suhteline kõrgus (m)	Hoonete suurim lubatud absoluutkõrgus (m)	Märkused, kitsendused ja piirangud
POS 1	Torni tn 1 (1754 m <sup>2</sup> ) Nisu tänav L2 (äralõigatav osa - 374 m <sup>2</sup> säiliv osa - 702 m <sup>2</sup> ) Torni tänav (äralõigatav osa - 12 m <sup>2</sup> säiliv osa - 3681 m <sup>2</sup> )	Torni tn 1	2094	E100 (001)	EK100	630	1	14	83.00	- Avaliku kasutusõigusega kõnnitee

Katastriüksuse sihtotstarbed: E (001) - elumumaa; Krundi kasutamise sihtotstarbed: EK - korterelamu maa

## LEPPEMÄRGID

	Planeeringuala piir
	Olemasolev katastriüksuse piir
	Planeeritud krundipiir
	Orienteeruv juurdepääs krundile
	Planeeritud hoonestusala
	3- ja 4- korruselise hoonese orienteeruv üleminekuala
	Olemasolev hoone
	Illustratiivne planeeritud hoone
	Olemasolev freeskattega sõidutee
	Planeeritud kõvakatttega sõidutee
	Planeeritud kõvakatttega juurdepääsutee krundile
	Planeeritud kõvakatttega parkla
	Illustratiivsed vettlabilaskva katendiga parkimiskohad
	Kergliiklejate illustratiivne liikumisala
	Olemasolev tänava kaitsevöönd
	Olemasolev tehnovõrgu kaitsevöönd
	Servituudi seadmise ettepanek
	Illustratiivne puhkeala asukoht
	Illustratiivne haljastatav ala
	Planeeritud illustratiivne puu (kõrghaljastuse osakaal)
	Prügimaja/süvakonteinerite illustratiivne asukoht

## TEHNOVÕRGUD

	Olemasolev madalpinge maakaabel/liitumiskilp
	Olemasolev veetorustik
	Olemasolev isevooline kanalisatsioonitorustik
	Olemasolev survealine kanalisatsioonitorustik
	Olemasolev drenaažitoru
	Planeeritud sidekanalisatsioon/liitumispunkt
	Planeeritud kaugkütetorustik/liitumispunkt

## EHITUSÕIGUSE SELGITUS JOONISEL

krundi nr	2094	krundi suurus
katastriüksuse sihtotstarve	EK100	hoonete arv
max ehitisealune pind	630	max hoonete kõrgus ja sügavus
max hoonete kõrgus ja sügavus	11(-3.5)	max hoonete korruselisus (maapealne/maa-alune)

## MÄRKUSED

- Planeeringuala suurus on ca 0,3 ha.
- Jooniste juurde kuulub lahutamatu osana seletuskiri.
- Planeeringualal kehtib Rõngu Vallavalikogu 26.02.2004 otsusega nr 5 kehtestatud Käärdi alevikus Sutigu maaüksuse detailplaneering, mis muutub käesoleva detailplaneeringu kehtestamise järgselt planeeringuala ulatuses kehtetuks.
- Detailplaneeringu koostamise alusplaaniks on topo-geodeetiline alusplaan täpsusastmega 1:500. Koostaja Mäger Poegadega OÜ (reg nr 12827561, litsents MTR EEG000360), töö nr MP1399/25G (aprill 2024). Koordinaadid L-EST 97 süsteemis, kõrgused EH2000 süsteemis.
- Tulenevalt maapinna reljeefisusest on lubatud liigendatult kuni 4- korruselise korterelamu püstitamine, millest 1. korrus jääb osaliselt maa alla (lubatud parkimiskohad ja panipaigad, elupindasid ei kavandata) ning avaneb põhjapoolses osas olemasolevate korterelamute suunas. Viimane korrus lubatud katusealusena.
- Torni tn 1 kinnistul on olemas liitumispunktid ühisvee- ja ühiskanalisatsioonivõrguga ning elektrivõrguga.

VALIPROJEKT

Valiprojekt OÜ, reg nr 14339541 Sutigu 33, Tartu, info@valiprojekt.ee	Töö nr: DP-202457	KÄÄRDI ALEVIKUS TORNI 1 KINNISTU DETAILPLANEERING	
Asukoht: KÄÄRDI ALEVIK, ELVA VALD, TARTU MAAKOND	Planeeringu korraldaja: ELVA VALLAVALITSUS	Joonise nimetus: PÕHIJOOINIS TEHNOVÕRKUDEGA	
Planeerija: LIIS ALVER	Planeeringust huvitatud isik: 2RH ARENDUS OÜ	Mõõtkava: 1:500	Joonise nr: 4
		Formaat: B3	Kuupäev: 05.09.2025